

Số: 719/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 04 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định số: 02/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024, Quyết định số: 34/QĐST-DS ngày 27 tháng 08 năm 2024 Quyết định số: 37/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2024 Quyết định số: 01/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là TAND khu vực 13 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 Quyết định thi hành án số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18,19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18,19 tháng 02 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/162/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 137/TB-LUATVIET.APC ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2296,1m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13, thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 01/7/2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 915134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002897/CMOI do Ủy



ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/01/2021 cho bà Đào Thị Thu Nhan và ông Ngô Quốc Khẩn.

Tài sản gắn liền với đất: 40 cây Điều 06 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 7h30' ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **207.261.253 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng (Bốn mươi một triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Bước giá và giá trả:**

Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả:

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm, từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá;

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm, từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

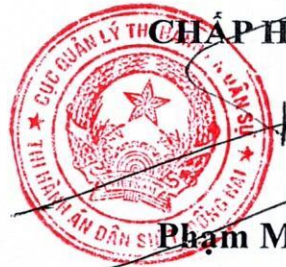
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phạm Minh Khanh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khanh

